



§ 7 Tilläggs- och ändringsavtal till mark- och exploateringsavtal avseende fastigheterna Kurvan 2 och 5

Diarienummer: KS-2026/319

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Tilläggs- och ändringsavtal till mark- och exploateringsavtal mellan Huddinge kommun, Ingka AB och Ingka Centres Stockholm AB inom kommundelen Kungens kurva i Huddinge kommun godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 16 mars 2026.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 12 juni 2017 att anta en detaljplan för fastigheterna Kurvan 2 och 5 i Kungens kurva (KS-2015/291). Samtidigt godkändes ett mark- och exploateringsavtal mellan kommunen, IKEA Fastigheter AB och Ingka Centers Stockholm AB. Detaljplanen och avtalet avser IKEA:s varuhus och shoppingcentret Livli Kungens kurva.

År 2021 ansökte IKEA Fastigheter AB och Ingka Centers Stockholm AB om ändring av detaljplanen för att möjliggöra en tillbyggnad vid IKEA:s befintliga varuhus. Kommunstyrelsens förvaltning har utarbetat ett förslag till ändringsplan.

Ett förslag till tilläggs och ändringsavtal till mark- och exploateringsavtalet har upprättats. Avtalet innebär bland annat att Ingka AB ska erlægga medfinansieringsersättning för Spårväg syd om 2 059 000 kronor samt ersättning för övergripande infrastruktur inom Kungens kurva om 11 160 000 kronor.

Projektet medför ingen marköverlåtelse eller utbyggnad av allmän plats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Tilläggs- och ändringsavtal till mark- och exploateringsavtal avseende fastigheterna Kurvan 2 och 5

Bilaga 1. Ändrings- och tilläggsavtal mellan Huddinge kommun, Inka AB och Ingka Centres Stockholm AB avseende fastigheterna Kurvan 2 och Kurvan 5

Underbilaga 1. Kartbilaga

Underbilaga 2. Plankarta

Underbilaga 3. Gestaltungsprinciper PM

Underbilaga 4. Genomförande PM

Underbilaga 5. Trafik- och mobilitetsutredning

Underbilaga 6. Checklista för miljöanpassat byggande

Underbilaga 7. PM dagvatten och skyfall